

ケアハウスはくあい 利用料金表

1. 入居一時金はありません。管理費として 28,000 円を毎月頂きます。2 人部屋をお一人で使われる場合は管理費が 56,000 円となります。
2. 生活費（大阪市により指定、46,940 円）は全入居者同一です。
3. 入居時と毎年 12 月末に「収入申告書」を提出していただき、前年の“収入”に応じた「事務費」を確定します。下表「150 万円以下」「200 万円～210 万円」「270 万円以上」とあるのは、収入申告書に基づく“収入”を指します。“収入”の「段階」は全 14 段階あり、ここでは 3 つのケースを目安として掲載します。くわしくは、「ケアハウスはくあい入居ご案内（P3 7・利用料）」（別載）をご覧ください。（事務費の上限額は 69,000 円です。）
4. 博愛社診療所、提携医療機関・薬局以外の受診料・薬剤費は「その他（※2）」に含まれません。入居中の介護保険、医療保険でのサービス利用は、別途料金となります。
5. 料金表（以下目安）【収入 14 段階のうち 3 ケースを例として掲載】

収入 徴収項目	150 万円以下	200 万円～ 210 万円	270 万円以上
管理費	28,000 円	28,000 円	28,000 円
生活費（※1）	46,940 円	46,940 円	46,940 円
事務費	10,000 円	30,000 円	69,000 円
その他（※2）	10,206 円	10,206 円	10,206 円
合計	95,146 円	115,146 円	154,146 円

※1 食費三食、浴室使用料を含みます。食事が不要な場合で、5 日以前に申し出があったものについては、朝食 160 円、昼食 330 円、夕食 330 円が返還されます。

※2 ここでは、**必ずかかる費用（次項（ア）冬季加算も含む）のみ**を記入しています。

（ア） 11 月から翌年 3 月まで共用部分の暖房費として冬季加算 2,100 円、電気使用量（基本料金 2,916 円）+使用料（使用量×各月単価）、上下水道代 2,660 円、ごみ処理費 740 円、居室エアコン清掃費 490 円、換気ダクト管理費 730 円、雑排水管管理費 570 円を毎月徴収します。

（イ） ご希望された方のみ、電話料金（工事費、基本料 1,500 円+使用料）、シャワー使用量（設置部屋のみ 3,500 円）、洗濯もの乾燥機使用量（100 円/60 分）がかかります。（上記料金表には含まれていません）

（ウ） 博愛社診療所を受診された場合の診察費、提携薬局にて薬の処方を受けた場合の薬代が含まれます。

6. 各月入居費用については、**ゆうちょ銀行からの引き落とし**となります。（毎月 10 日請求書発行、20 日引き落とし予定）

（2020 年 4 月 1 日現在）